

**É OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO DE TODOS OS CAMPOS - FRENTE E VERSO****DADOS DA IMOBILIÁRIA**

Corretora	Susep	Telefone
Imobiliária	Código	Telefone

**INFORMAÇÕES PESSOAIS**

Nome do Pretendente		Sexo		CPF
		M	F	
Tipo de Documento		Nº do Documento	Data de Expedição/Validade	
RG	RNE	CNH	Documento de Classe	
Órgão Emissor	Emancipado	Data de Nascimento	Estado Civil	
	Sim Não		Solteiro Casado Amasiado Desquitado	
			Divorciado Separado Viúvo	
Nacionalidade				
Brasileiro Estrangeiro - Informar há quanto tempo está no país: _____				
E-mail				
Patrimônio Pessoal Total				
Patrimônio Pessoal Total (Conforme Imposto de Renda) R\$: _____				

**INFORMAÇÕES DO CÔNJUGE**

Nome do Cônjuge		Sexo		CPF
		M	F	
Tipo de Documento		Nº do Documento	Data de Expedição/Validade	
RG	RNE	CNH	Documento de Classe	
Órgão Emissor	Compõe Renda	Data de Nascimento	Faz parte do quadro societário?	
	Sim Não		Sim Não	

**ENDEREÇO RESIDENCIAL**

Endereço		Nº	Complemento
Bairro	Cidade	Estado	CEP
(DDD) Telefone		(DDD) Celular	

**Tipo de Residência**

Acima de 10 anos    Menos de 1 ano    1 a 2 anos    3 a 4 anos    5 a 6 anos    7 a 9 anos

**Condição do Imóvel**Alugado (em nome do pretendente)    Alugado (em nome de outros)    Financiado (em nome dos outros)  
Financiado (em nome próprio)    Próprio**Arca com Aluguel**

Sim    Não

Valor do Aluguel

Nome do Locador / Proprietário / Imobiliária

Telefone de Contato

**INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS****Vínculo Empregatício**Aposentado / Pensionista    Profissional Liberal    Autônomo    Empresário    Estudante  
Funcionário Público    Funcionário com registro CLT

Profissão

Nome da empresa onde o cônjuge trabalha

Data de admissão

(DDD) Fone

Ramal

Salário

Outros rendimentos

Total de rendimentos mensais

**DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO**

Endereço

Nº

Complemento

Bairro

Cidade

Estado

CEP

Aluguel (R\$)

Dep. Ordinárias Condominiais (R\$)

IPTU (R\$)

Água (R\$)

Luz (R\$)

Gás canalizado (R\$)

**Motivo da locação**Abertura de Filial    Apólice Vencida    Renovação de Apólice    Abertura de Matriz  
Venda Do Imóvel Atual    Troca de local de Sede    Troca De Garantia    Endosso De Apólice  
Locação Adicional    Renovação fora do prazo da Apólice    Redução De Custos**O objetivo deste questionário é o de obter e registrar informações necessárias a Seguradora para a decisão de aceitação ou não do risco e sua precificação.**

## OBSERVAÇÕES

### QUESTIONÁRIO OBRIGATÓRIO – PESSOA FÍSICA NÃO RESIDENCIAL

(ATENÇÃO: O PREENCHIMENTO DESTE DOCUMENTO É INDISPENSÁVEL PARA LOCAÇÕES DE EMPRESAS EM FASE DE CONSTITUIÇÃO)

1. A locação pretendida é para empresa já constituída?

Sim Não Informar CNPJ: \_\_\_\_\_

2. Qual será o ramo de atividade da

Comércio Serviços Indústria

3. Qual será a atividade da empresa (CNAE)?

4. Trata-se de Franquia?

Não Sim - Informar Nome da Franquia: \_\_\_\_\_

5. Quais serão os principais produtos/serviços fabricados, revendidos ou prestados?

6. Qual a sua experiência no ramo pretendido (experiência prática ou acadêmica/ quanto tempo de experiência)?

7. Haverá sócios (informar nome completo e CPF)?

8. Existem ônus (financiamentos e ou empréstimos) em seu nome?

Não Sim Detalhar tipos e valores dos ônus existentes:

Tipo e Qtd. Parcelas	Valor - Parcela	Tipo e Qtd. Parcelas	Valor - Parcela

9. Serão necessários investimentos para a abertura da empresa?

Não Sim Detalhar valores:

#### CAPITAL INICIAL

Compra do Produto		Obras civis e reformas (R\$)	
Máquinas e Equipamentos		Despesas Legais	
Móveis e Utensílios		Curso e Treinamento	

10. Detalhar o Capital de Giro necessário (estimado) para a operação:

#### CAPITAL DE GIRO MENSAL

Reposição de Material		Contas de Consumo (internet, tel., etc.)	
Reposição de Estoques		Folha de Pagamento	
Financiamento de Vendas		Impostos e Taxas diversas	
Outros (descreva):			

### DECLARAÇÃO

1. Autorizo à Porto Seguro consultar meus dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, SPC e outros, bem como declaro, sob as penas da lei, ter autorização para solicitar a consulta, em nome dos demais pretendentes, financeiros e não financeiros, citados neste formulário (quando houver).
2. Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
3. Concordo, que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.
4. Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de aplicação do disposto no item 13 das Condições Gerais do produto.

Local e data

Assinatura do Proponente

Assinatura do cônjuge  
(apenas se compor renda)

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, CONFORME MANUAL DO CORRETOR

#### Para todos os casos:

Documentos pessoais - CPF e documento de identificação com foto (RG, CNH ou documento de classe) do empresário, sócios e/ou acionistas.

IRPF (Imposto de renda da pessoa física) na íntegra com página de protocolo de todos os sócios e ou futuros sócios;

Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício de todos os sócios e ou futuros sócios que irão compor renda\*;

Comprovação do Capital necessário para a abertura e ou desenvolvimento do negócio\*\*;

#### \* Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício

#### Funcionário registrado/ Funcionário público (CLT):

Último comprovante de rendimento (se rendimento variável disponibilizar os 03 últimos comprovantes; Cópia da Carteira Profissional (páginas: Identificação, qualificação, registro de trabalho e última alteração salarial).

#### Funcionário público (estatutário):

Último comprovante de rendimento.

**Profissional liberal / Autônomo/ Empresário/ Microempresário:**

Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF.

**Aposentado:**

Último comprovante de rendimento (se funcionário público);  
Extrato atualizado do INSS.

**\*Comprovação Capital**

Último comprovante de rendimento (se funcionário público);  
Extrato atualizado do INSS.

**Optante pelo Simples Nacional/SIMEI**

Guias das PGDAS do Simples Nacional, referente aos seis últimos meses, com autenticação de pagamento;  
Último extrato do Simples Nacional extraído do sistema de cálculo.

**Importante:** Para cadastro de estrangeiros, consultar o Manual de Operações do Produto.

**Não serão aceitos documentos nos seguintes formatos: word, excel e bloco de notas.**

**OBS.: Eventualmente, no decorrer da análise, outros documentos poderão ser solicitados.**